

finance
ideas

Webinar NHC en NIC

Onderzoek financiële impact van mogelijke herijking NHC en NIC
in opdracht van ActiZ, VGN en de Nederlandse ggz

29 maart 2022

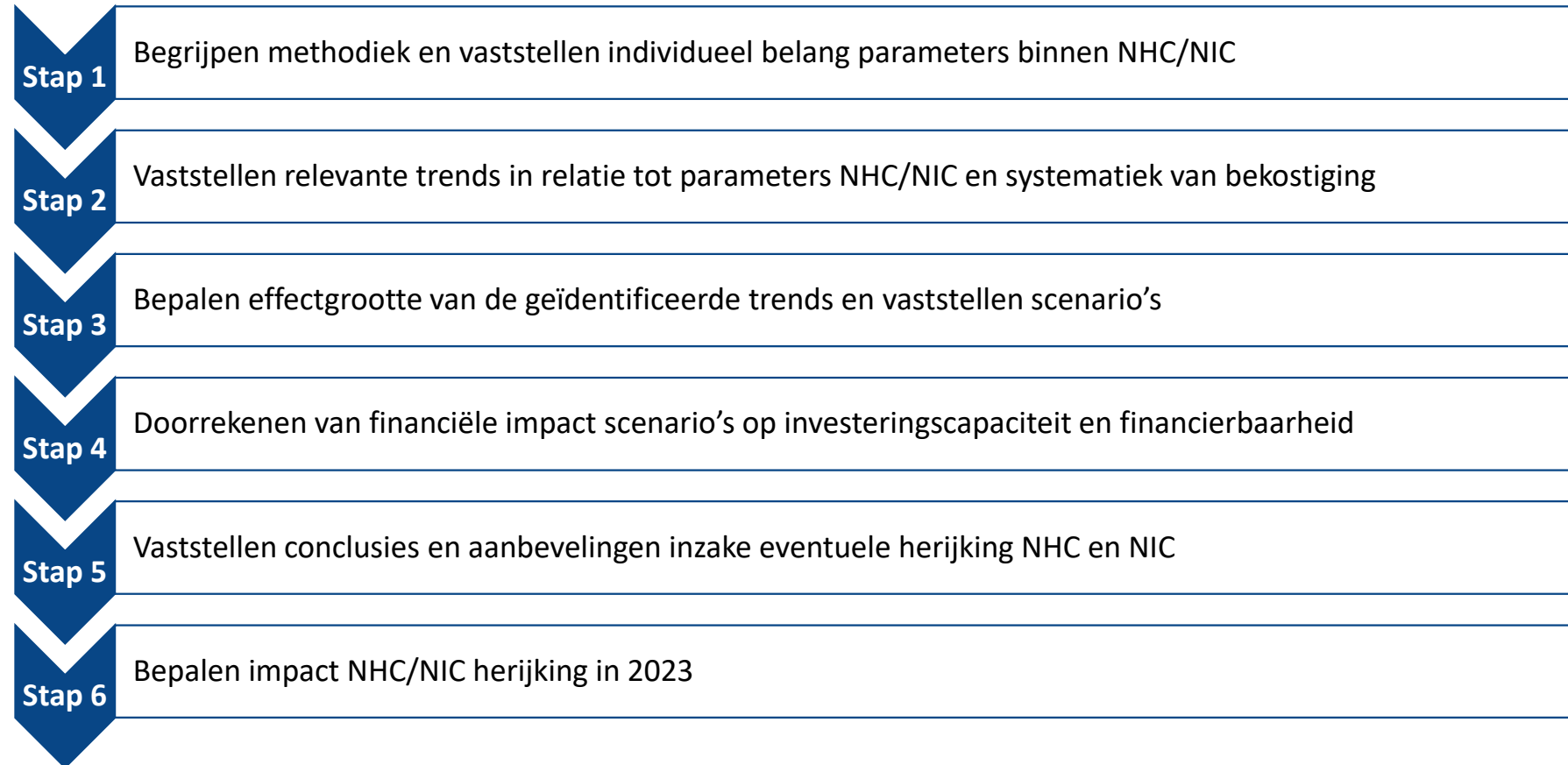


Onderzoek naar financiële impact van potentiële herijking NHC in relatie tot relevante vastgoedontwikkelingen

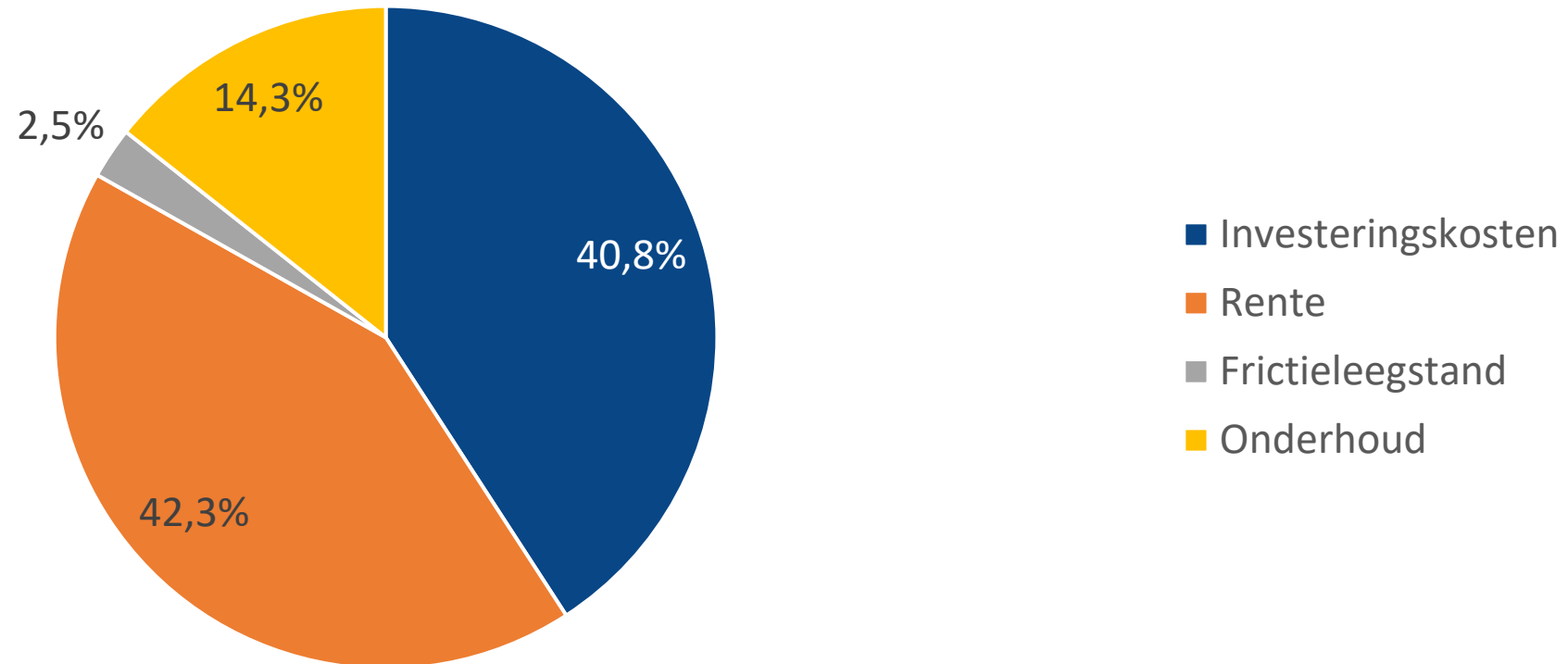
- De analyse richt zich primair op ontwikkelingen die van invloed zijn op vastgoed en/of inventaris (en dus niet op de zorgexploitatie)
- De analyse heeft als vertrekpunt de NHC- en NIC-vergoeding (en dus niet vanuit perspectief uitgaven van de zorginstelling)
- De opgave waar de sector voor staat (o.a. duurzaamheid, kwaliteit, capaciteitsuitbreiding) valt buiten de scope van de analyse
- Onderzoek najaar 2021 afgerond, geen rekening gehouden met materiële ontwikkelingen in daarop volgende maanden



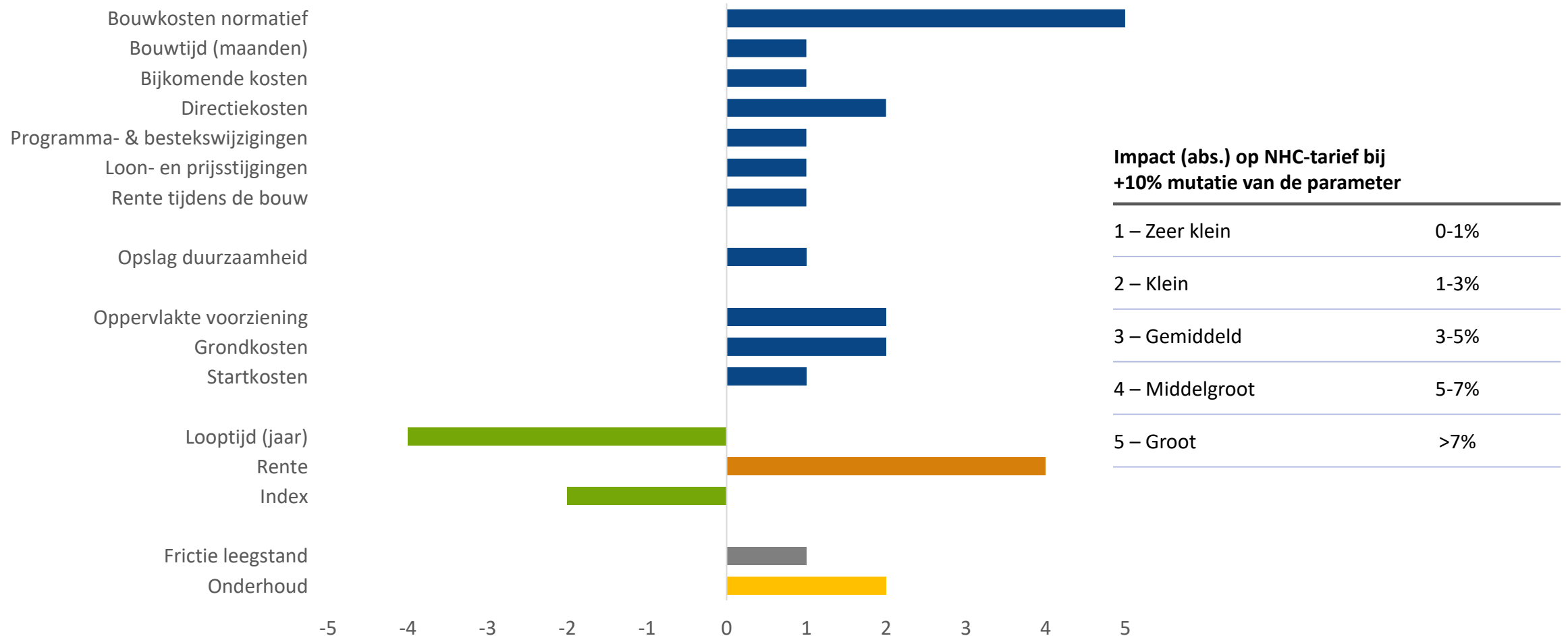
Het onderzoek bestaat uit vijf stappen om te komen tot impact in 2026 en een additionele doorrekening voor 2023



De belangrijkste parameters in de NHC zijn de investeringskosten en rente



Het NHC-tarief is het meest gevoelig voor wijzigingen in de bouwkosten, rente en looptijd



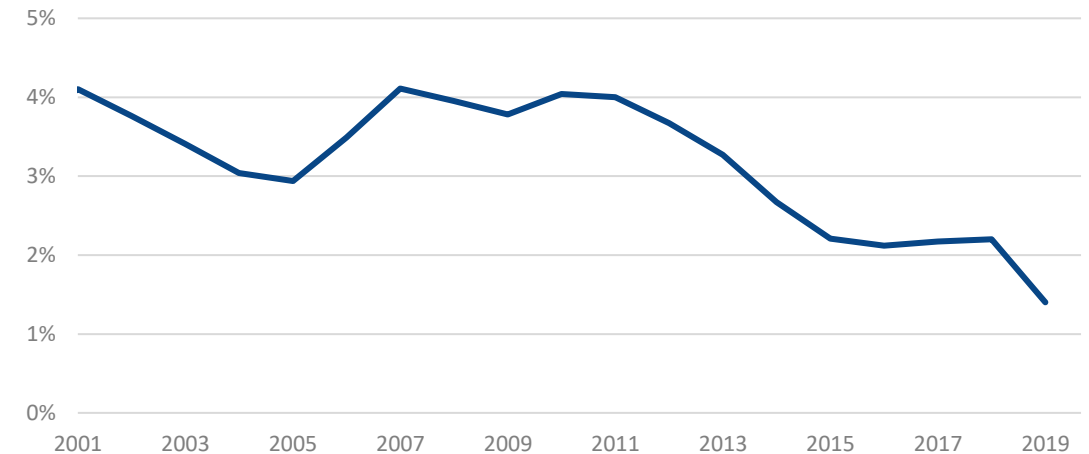
Bij een herijking van alleen de parameter rente (in 2023) is het effect op het NHC- en NIC-tarief circa -8,0% en -2,5%

Ontwikkeling 10-jaars IRS (signaalwaarde)



Bron: Refinitiv Eikon database, bewerking Finance Ideas

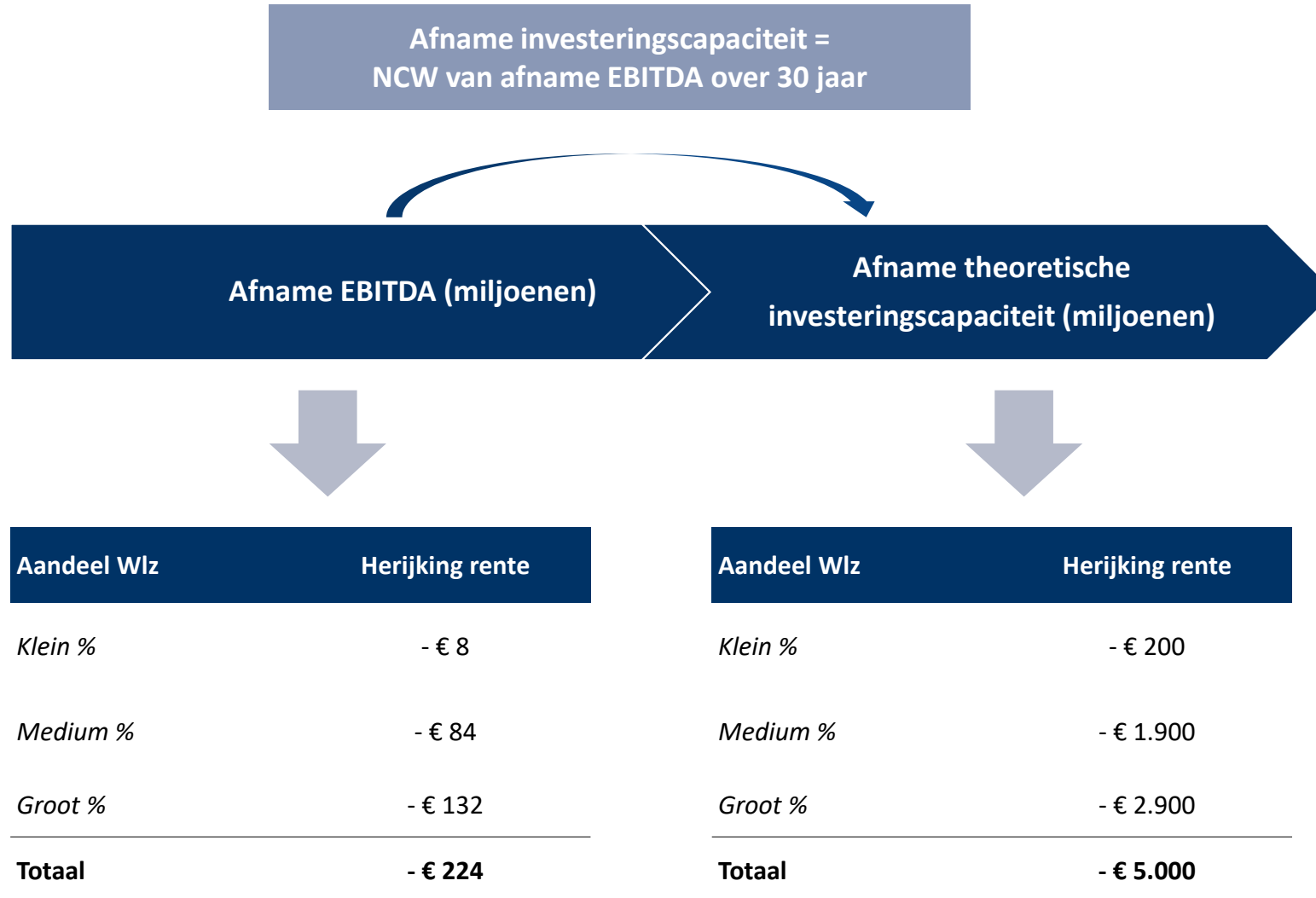
Ontwikkeling betaalde rente Wlz (waarde voor herijking)



Bron: CBS (2021c), bewerking Finance Ideas



De investeringscapaciteit daalt met circa € 5 miljard



Ook de financierbaarheid komt onder druk te staan

Verdeling aantal zorginstellingen (o.b.v. jaarrekening 2019)

Financierbaarheid	Niet financierbaar	15	24	36	75
	Zeer beperkt financierbaar	3	18	27	48
	Beperkt financierbaar	4	20	34	58
	Voldoende financierbaar	7	26	39	72
	Ruim voldoende financierbaar	16	61	83	160
		Beperkt	Medium	Groot	

Aandeel Wlz van totale omzet

- Financierbaarheid op basis van solvabiliteit en DSCR
- # instellingen 'ruim voldoende financierbaar' daalt van 160 naar 134 instellingen (-/- 16%)
- # instellingen 'niet financierbaar' stijgt van 75 naar 93 (24%)
- Toename van instellingen 'niet financierbaar' grootst bij categorie medium tot groot aandeel Wlz

De bouwkosten hebben de afgelopen jaren juist een tegenovergestelde trend laten zien

Uitgangspunten scenario's

Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
✓ Rente	✓ Bouwkosten / inventariskosten	✓ Rente ✓ Bouwkosten / inventariskosten

Uitkomsten scenario's 2023 (vastgesteld najaar 2021)

Scenario's	Aangepaste 'drivers'	Herijking	
		NHC	NIC
Scenario 1	Rente	- 8,0 %	- 2,5 %
Scenario 2	Bouwkosten / Inventariskosten	+ 9,0%	0%
Scenario 3	Alle componenten	+ 1,0%	- 2,5%

Herijking van enkel de rente heeft substantiële impact op investeringscapaciteit en financierbaarheid van de sector

- Een herijking van de NHC- en NIC-tarieven kan een forse impact hebben op de investeringscapaciteit en financierbaarheid
- Gezien de trends en marktontwikkeling is er veel onzekerheid; belangrijk om zorginstellingen zekerheid te bieden
- Het is niet wenselijk om alleen de rente te herijken, dat heeft een te grote (negatieve) impact, zeker in de huidige vastgoedmarkt
- Helder en transparant proces inzake toekomstige herijking van belang
- Er komt waarschijnlijk vervolgonderzoek naar de impact van rendement huursituaties
- Het is raadzaam om niet alleen naar de middelen te kijken maar ook naar de opgave van de sector





Contact opnemen

Finance Ideas B.V.
Weg der Verenigde Naties 1
3527 KT Utrecht
Telefoon: 030 – 232 0480

info@finance-ideas.nl
finance-ideas.nl

Pim Diepstraten
pim.diepstraten@finance-ideas.nl
+31 (0)6 1921 2111