



Datum

18 april 2019

Kenmerk

BBPZ/MNor /RBos/19-055

Aan:

Eerste Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de Commissie voor Binnenlandse Zaken
Postbus 20017
2500 EA Den Haag

Onderwerp: Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

Geachte leden van de commissie Binnenlandse Zaken,

Op 23 april a.s. spreekt u met de minister van Binnenlandse Zaken over het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb). Een belangrijk wetsvoorstel dat er voor zorgt dat de kwaliteit in bouwsector een stevige impuls krijgt, doordat de aansprakelijkheid voor aannemers bij gebreken op een normaal niveau gebracht wordt en dat het toezicht op de bouw verbetert. We vragen uw steun voor dit wetsvoorstel.

Bouwkwaliteit en aansprakelijkheid

Als gezamenlijke opdrachtgevers en opdrachtnemers in de bouw hebben we u er eerder al op gewezen dat het huidige stelsel van kwaliteitsborging dringend aan vervanging toe is. Een aantal incidenten in de bouw heeft laten zien dat het huidige systeem van toezicht faalt en de kwaliteit van de bouw verbetert kan worden. De Onderzoeksraad voor Veiligheid concludeerde dit ook in het rapport 'Bouwen aan constructieve veiligheid - Lessen uit instorting parkeergebouw Eindhoven Airport'. Opdrachtgevers en opdrachtnemers ondersteunen de oproep van de Raad aan de minister om snel actie te ondernemen. Wij verwachten van het voorliggende wetsvoorstel dat het eraan zal bijdragen dat de bouwkwaliteit waar opdrachtgevers en bouwondernemers voor staan onderscheidend wordt en tot kwaliteitsverbetering zal leiden.

In het wetsvoorstel worden opdrachtgevers beter beschermd. In onze ogen is het niet logisch particuliere en professionele opdrachtgevers te onderscheiden. Niet professionele opdrachtgevers kunnen ervoor kiezen zich te laten bijstaan door een goede architect of adviseur. Bovendien zijn hoofdaannemers zelf ook vaak (professionele) opdrachtgevers voor de gespecialiseerde aannemers. Het nieuwe systeem biedt meer zekerheid, daagt aannemers uit om betere kwaliteit te leveren en beschermt opdrachtgevers én consumenten beter waar het om gebreken en de daaruit voortvloeiende gevolgen gaat.

Toezicht

In veel gemeenten is er bezuinigd op het bouwtoezicht en worden plannen vaak alleen nog beoordeeld op de tekentafel. Een onwenselijke situatie. In de Eerste Kamerbehandeling van de Wkb lag de nadruk op dit toezicht en de rol van het bevoegd gezag hierin. Begin dit jaar sloot de minister een bestuursakkoord met de VNG, waarin duidelijkheid werd gegeven over de rol van het bevoegd gezag voor de handhaving en dat dit uitvoerbaar blijft voor gemeenten. Hoewel er nog enkele vragen zijn bij de uitwerking en implementatie van het bestuursakkoord is het een goede zaak dat er voortgang is geboekt en dat er duidelijkheid wordt gegeven aan betrokken partijen. De steun van de VNG en de gemeenten (incl. bouw- en woningtoezicht) voor dit wetsvoorstel is onontbeerlijk. Wij gaan ervan uit dat het bestuursakkoord voortvarend en met de nodige zorgvuldigheid wordt geïmplementeerd met aandacht voor de beperking van de kosten en de administratieve lasten. Overigens geldt de gewenste duidelijkheid ook t.a.v. het consumentendossier en het tijdpad van invoering.

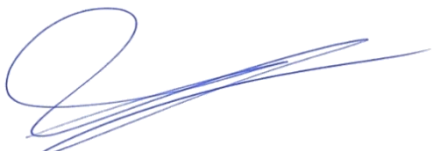
Brede steun voor wetsvoorstel

Dit wetsvoorstel zorgt voor de broodnodige duidelijkheid en verbetering. De voorstellen in de Wkb om het stelsel te verbeteren worden breed gedragen in de praktijk. Gemeenten, juristen, opdrachtgevers en aannemers spreken hun steun uit. Dankzij deze wet wordt het bouwtoezicht verbeterd en komen er onafhankelijke kwaliteitscontroleurs. Met de extra garanties en proefprojecten die nu tot invoering in 2021 worden uitgevoerd, kan de werking van het nieuwe stelsel nog verder verbeterd worden, zodat alle partijen er bij invoering klaar voor zijn en er mee kunnen werken. Bovendien wordt gestart met de eenvoudige bouwwerken, zodat er voor de meer complexe projecten nog tijd is om te finetunen, indien dat nodig is.

Het is zaak nu echt een stap te zetten. Als dat niet gebeurt, blijven aansprakelijkheid en toezicht niet goed geregeld en komt bovendien de hele keten stil te liggen, omdat de meeste partijen, inclusief gemeenten hun bedrijfsvoering al hebben ingericht op het werken volgens de nieuwe methode. De huidige regelgeving voldoet niet, daar is iedereen het breed over eens. Invoering van het nieuwe stelsel biedt meer garanties en komt de kwaliteit ten goede. We vragen u daarom in te stemmen met het wetsvoorstel, zodat we er snel mee aan de slag kunnen gaan!

Met vriendelijke groet,
namens opdrachtgevers en opdrachtnemers,

Aannemersfederatie Nederland Bouw & Infra, Aedes vereniging van woningcorporaties, LTO Nederland, Federatie Opvang, RIBW Alliantie, PO-raad en VO-raad en ActiZ, GGZ Nederland, NFU, NVZ-ziekenhuizen en VGN, verenigd in de Brancheorganisaties Zorg (BoZ)



Marnix Norder
Voorzitter Aedes